



ESEMPLARE
RISTRETTO PER LA
PUBBLICAZIONE
ON LINE

Comune di San Giuseppe Jato
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERA AL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 20-06-2019

OGGETTO: Individuazione unità immobiliari da recuperare e destinare a Edilizia Residenziale Pubblica, da assegnare all'IACP per la realizzazione di alloggi all'interno del Centro Storico del Comune di San Giuseppe Jato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, questo Comune ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo di valutare la possibilità di recuperare immobili nel centro storico da destinare ad edilizia residenziale pubblica;

Che l'I.A.C.P. ha manifestato la disponibilità di quanto sopra, ravvisando che prima bisognava individuare dei fabbricati residenziali da acquistare all'interno del Centro Storico del Comune di San Giuseppe Jato;

Che il Comune di San Giuseppe Jato ha approvato con D.G. N°37 del 20/03/2018 l'Avviso pubblico per avviare un'indagine esplorativa di mercato per l'individuazione fabbricati residenziali da acquistare per la realizzazione di un programma di alloggi popolari;

Che a seguito di apposito avviso, sono state presentate manifestazioni di interesse per la cessione di n°8 fabbricati con allegata documentazione fotografica e catastale;

Vista la nota prot.2318 del 07/02/2019, da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari, che a seguito di sopralluoghi effettuati, alle 8 unità immobiliari, n.2 sono state escluse in questa prima fase di selezione, in quanto un'unità ricade in edifici con proprietà miste, mentre l'altra per le dimensioni estremamente ridotte.

Che in data 14/02/2019 prot.636 UTC, è stato comunicato ai richiedenti che hanno manifestato interesse alla cessione, la stima di vendita, redatta dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, e che nella stessa seduta due richiedenti comunicano di non essere disposti alla vendita al prezzo di stima proposto.

Che con nota prot.3350 del 20/02/2019 l'I.A.C.P. di Palermo, comunica la disponibilità ad acquistare n°3 fabbricati residenziali per la realizzazione del programma di alloggi popolari, escludendone un immobile in quanto facente parte sovrastante al piano terra non in vendita;

DELIBERA

- di destinare n°3 unità immobiliari da recuperare, ad Edilizia Residenziale Pubblica, da assegnare all'I.A.C.P. per la realizzazione di alloggi all'interno del Centro Storico del Comune di San Giuseppe Jato, così come individuati nell'allegata planimetria;
- di approvare l'allegato schema di convenzione.